

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам рассмотрения **возражения** **заявления**

Коллегия в порядке, установленном частью четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации с изменениями, внесенными Федеральным законом Российской Федерации от 12 марта 2014 г. № 35-ФЗ «О внесении изменений в части первую, вторую и четвертую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Кодекс), и Правилами рассмотрения и разрешения федеральным органом исполнительной власти по интеллектуальной собственности споров в административном порядке, утвержденными приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2020 №644/261, зарегистрированными в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.08.2020 за №59454, вступившими в силу 06.09.2020 (далее – Правила ППС), рассмотрела возражение, поступившее 27.09.2024, поданное Публичным акционерным обществом «Группа компаний «Самолет», Московская область, город Красногорск (далее – заявитель), на решение Федеральной службы по интеллектуальной собственности (далее – Роспатент) об отказе в государственной регистрации товарного знака по заявке №2023746486, при этом установила следующее.

Квартал Лаголово

Обозначение «» по заявке №2023746486 подано 30.05.2023 на регистрацию в качестве товарного знака в отношении услуг 36, 37, 42 классов МКТУ.

Роспатентом 28.05.2024 принято решение об отказе в государственной регистрации товарного знака по заявке №2023746486 для всех услуг 36, 37, 42

классов МКТУ, ввиду несоответствия заявленного обозначения требованиям пункта 3(1) статьи 1483 Кодекса.

В заключении, являющемся неотъемлемой частью решения, указано следующее.

Поскольку в состав заявленного обозначения включен словесный элемент «Лаголово» (деревня в Ломоносовском районе Ленинградской области, см. Интернет-словарь <https://dic.academic.ru/dic.nsf/ruwiki/651891>), в этой связи заявленное обозначение, поданное на имя заявителя, находящегося в г.о. Одинцовский (Московская область), будет вводить потребителя в заблуждение относительно местонахождения лица, оказывающего услуги на основании пункта 3 статьи 1483 Кодекса.

Таким образом, заявленное обозначение не может быть зарегистрировано в качестве знака обслуживания в отношении услуг 36, 37, 42 классов МКТУ на основании положений пункта 3 статьи 1483 Кодекса.

В Федеральную службу по интеллектуальной собственности 27.09.2024 поступило возражение, в котором заявитель выразил несогласие с решением Роспатента от 28.05.2024.




Заявитель сообщает, что словосочетание «Квартал Лаголово» является фантазийным, не вызывает реалистичные ассоциации у потребителей с конкретным местом оказания услуг и не способно вводить потребителей в заблуждение.

Анализ открытых источников показал, что деревня Лаголово не имеет какой-либо исторической или современной связи с услугами 36, 37, 42 классов МКТУ. Экспертиза в своем решении не приводит доказательств обратного.

В возражении сообщается, что заявитель оказывает услуги на территории деревни Лаголово. Следовательно, указание на слово «Лаголово» в заявленном обозначении соответствует действительности и не является ложным или вводящим потребителей в заблуждение. Данная информация подтверждается проектными декларациями, размещенными на сайте наш.дом.рф/сервисы/каталог-новостроек/объект/508993, в которых указано, что специализированный застройщик

«Самолет Северо-Запад», входящий в группу компаний заявителя, осуществляет строительство жилого комплекса «Квартал Лаголово» в деревне Лаголово.

Кроме того, заявитель ссылается на регистрационную практику Роспатента в отношении компании-заявителя: товарные знаки «Нарвский Квартал» по свидетельству №998675, «Новое Видное» по свидетельству №1001866, «Квартал Ивакино» по свидетельству №987382, «Мытищи Парк» по свидетельству №834725 и другие, а также товарные знаки, зарегистрированных на имя иных строительных

компаний «Ярославский квартал», «», «», «» по свидетельствам №№974626, 546221, 365298, 608863.

На основании изложенного в возражении содержится просьба об отмене решения Роспатента и регистрации обозначения по заявке №2023746486 в качестве товарного знака в отношении испрашиваемых услуг 36, 37, 42 классов МКТУ.

С возражением представлены следующие дополнительные материалы:

1. Решение об отказе в регистрации товарного знака по заявке № 2023746486 от 28.05.2024 г.;
2. Скриншоты с сайта наш.дом.рф;
3. Выдержки из списка аффилированных лиц ПАО «ГК «Самолет»;
4. Выдержки из проектной декларации в отношении ЖК «Квартал Лаголово»;
5. Скриншоты из «Яндекс Карт», указывающий на расположение ЖК «Квартал Лаголово»;
6. Скриншот с сайта заявителя, указывающий на расположение ЖК «Квартал Лаголово»;
7. Оригинал согласия на регистрацию рассматриваемого товарного знака ООО «Специализированный застройщик «Самолет Северо-Запад»».

Заявителем 20.02.2026 были представлены дополнительные сведения:

8. Разрешение на строительство многоквартирного дома в Ленинградской области, Ломоносовском районе, Лаголовском сельском поселении;

9. Проектная декларация от 05 февраля 2026 года;
10. Информация о расположении Лаголовского сельского поселения и деревни Лаголово в границах Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Изучив материалы возражения, а также заслушав представителя заявителя, коллегия пришла к следующим выводам.

С учетом даты (30.05.2023) поступления заявки №2023746486 на регистрацию товарного знака, правовая база для оценки охраноспособности заявленного обозначения в качестве товарного знака включает в себя упомянутый выше Кодекс и Правила составления, подачи и рассмотрения документов, являющихся основанием для совершения юридически значимых действий по государственной регистрации товарных знаков, знаков обслуживания, коллективных знаков, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.07.2015 № 482 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 18.08.2015, регистрационный № 38572), вступившие в силу 31.08.2015.

В соответствии с пунктом 3 статьи 1483 Кодекса не допускается государственная регистрация в качестве товарных знаков обозначений, представляющих собой или содержащих элементы:

- 1) являющиеся ложными или способными ввести в заблуждение потребителя относительно товара либо его изготовителя;
- 2) противоречащие общественным интересам, принципам гуманности и морали.

Согласно пункту 37 Правил к ложным или способным ввести потребителя в заблуждение относительно товара или его изготовителя обозначениям относятся, в частности, обозначения, порождающие в сознании потребителя представление об определенном качестве товара, его изготовителе или месте происхождения, которое не соответствует действительности.

В случае если ложным или вводящим в заблуждение является хотя бы один из элементов обозначения, то обозначение признается ложным или вводящим в заблуждение.

Заявленное на регистрацию в качестве товарного знака обозначение «**Квартал Лаголово**» выполнено буквами русского алфавита. Правовая охрана испрашивается в отношении услуг 36, 37, 42 классов МКТУ.

Применение пункта 3 статьи 1483 Кодекса связано с присутствием в свободном доступе справочных сведений о том, что слово «Лаголово» представляет собой наименование деревни. Первое упоминание о данной деревне появилось в 1676 году. В 2007 году деревня Лаголово являлась административным центром Лаголовского сельского поселения, количество жителей — 3702 человека (см. см. Интернет-словарь <https://dic.academic.ru/dic.nsf/ruwiki/651891>).

Таким образом, установлено, что Лаголово — это конкретный географический объект (деревня в Ломоносовском районе Ленинградской области), оно прямо указывает на место нахождения объекта или место оказания услуг.

Также следует отметить, что добавление слова «Квартал» не меняет правовую природу обозначения и не создает новый охраноспособный уровень восприятия. Слово «квартал» означает часть города или населенного пункта. В сочетании с географическим названием оно воспринимается потребителем исключительно как указание на конкретную территориально-географическую единицу (часть деревни Лаголово или строящийся там жилой массив).

Заявленное обозначение воспринимается потребителем не как единый художественный или фантазийный бренд, а как прямое указание на топоним. Потребитель будет соотносить товары или услуги под маркой «Квартал Лаголово» с конкретной географической локацией, а не с индивидуальным производителем.

Также установлено, что заявителем по заявке является лицо, зарегистрированное по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, д. Раздоры. Данный субъект находится на расстоянии более 700 километров от реального географического объекта «Лаголово» (Ленинградская область).

Заявителем представлены сведения о фактическом строительстве жилого комплекса силами заявителя жилого комплекса рядом с деревней «Лаголово» Ленинградской области.

Так, согласно проектной декларации, размещенной на сайте наш.дом.рф/сервисы/каталог-новостроек/объект/50899 в качестве застройщика жилого комплекса «Квартал Лаголово» в деревне Лаголово указан специализированный застройщик «Самолет Северо-Запад». В соответствии с выпиской об аффилированных лицах ПАО «ГК «Самолет» - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет Северо-Запад» является лицом, принадлежащим к группе лиц с акционерным обществом. Кроме того, заявителем представлен оригинал письма-согласия от данного юридического лица на регистрацию заявленного обозначения на имя ПАО «ГК «САМОЛЕТ»».

Представлены разрешение на строительство многоквартирного дома в Ленинградской области, Ломоносовском районе, Лаголовском сельском поселении. Проектная декларация от 05 февраля 2026 года, в соответствии с которой многоквартирный дом, индивидуализируемый коммерческим обозначением «Квартал Лаголово», строится в Ленинградской области, Ломоносовском районе, в населенном пункте Лаголово. В проектной декларации указывается, что заявитель входит в одну группу лиц с застройщиком.

Относительно вышеизложенного коллегия отмечает, что согласно практике Роспатента и Суда по интеллектуальным правам внутренние корпоративные связи между юридическими лицами не влияют на восприятие знака рядовым потребителем. Рядовой потребитель (независимо от того, покупает он недвижимость, товары или услуги) воспринимает обозначение «Квартал Лаголово» напрямую и буквально — как указание на конкретную географическую локацию.

Введение в заблуждение оценивается с позиции обычного, среднего потребителя, который не изучает выписки из ЕГРЮЛ, реестры аффилированных лиц, холдинговые структуры или внутренние договоры группы компаний. Информация о том, что заявитель из Московской области связан с кем-то в

Ленинградской области, скрыта от глаз покупателя в момент выбора товара или услуги. Правообладателем товарного знака становится конкретное юридическое лицо (заявитель из д. Раздоры), а не вся группа компаний или холдинг целиком.

Согласно статье 1484 Кодекса, право на товарный знак принадлежит исключительно его законному владельцу. Наличие аффилированного лица в Лаголово не наделяет самого заявителя (из другого региона) правом использовать чужую географическую привязку для индивидуализации своей деятельности.

В дополнение следует отметить, что корпоративная структура — это динамичная и изменчивая среда. Сегодня лица являются аффилированными, а завтра заявитель может продать долю в дочерней компании или расторгнуть договор со структурой в Ленинградской области. При этом товарный знак «Квартал Лаголово» останется в собственности лица из Московской области (д. Раздоры), что окончательно разорвет любую, даже косвенную связь с географическим объектом и закрепит введение потребителей в заблуждение на неопределенный срок.

Относительно испрашиваемых услуг 36, 37, 42 классов МКТУ, заявителем не представлено сведений об оказании иных услуг (помимо услуг строительства) на территории данного сельского поселения.

В связи с вышеизложенным, регистрации товарного знака «Квартал Лаголово» на имя лица из Одинцовского городского округа Московской области противоречит требованиям пункта 3 статьи 1483 Кодекса, так как маскирует реальное происхождение бизнеса и вводит участников гражданского оборота в заблуждение относительно места оказания услуг.

Заявителем было направлено обращение, поступившее 23.04.2026, на имя Руководителя Федеральной службы по интеллектуальной собственности (далее – Роспатент) Ю.С. Зубова, в котором он представляет регистрационную практику

товарных знаков «  », «  Английский Квартал », «  Афинский Квартал » по свидетельствам №№ 546221, 365298, 608863 в отношении аналогичных испрашиваемым услуг 36, 37, 42 классов МКТУ, а также указывает на нарушение принципа правовой определенности и единообразия практики, поскольку на имя

заявителя зарегистрированы товарные знаки « **Квартал Ивакино** » по свидетельству №987382, « **Квартал Строгино** » по свидетельству №989669, « **Квартал Некрасовка** » по свидетельству №995512, « **Квартал Аристово** » по свидетельству №1009349, « **Квартал Сабурово** » по свидетельству №1040271, « **Квартал Румянцево** » по свидетельству №1045411.

Относительно вышеуказанной практики, коллегия отмечает, что она не свидетельствует о неправомерном применении административным органом пункта 3 (1) статьи 1483 Кодекса, поскольку касается иных географических наименований. Также следует отметить, что при регистрации знаков заявителя, в реестрах указан иной адрес места его нахождения (Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Липовой рощи), что указывает на различные обстоятельства оценки и регистраций знаков. Коллегия считает необходимым отметить, что принцип законных ожиданий подлежит применению исключительно в отношении конкретного лица, на чье имя ранее была осуществлена регистрация, содержащая спорный элемент. Вместе с тем распространение данного принципа на других лиц (элементы) не соответствует положениям действующего законодательства (аналогичная позиция была изложена в судебных актах Суда по интеллектуальным правам по делам №№ СИП-613/2022, СИП-820/2022, СИП-605/2022).

В связи с вышеизложенным коллегия пришла к выводу о наличии оснований для принятия Роспатентом следующего решения:

отказать в удовлетворении возражения, поступившего 27.09.2024, оставить в силе решение Роспатента 28.05.2024.