



Заключение обосновывается тем, что входящий в состав заявленного обозначения словесный элемент «НЕДВИЖИМОСТЬ» (Недвижимость – в гражданском праве земельные и другие естественные угодья, вещные права на землю, а также всякое иное имущество, прикрепленное к земле и прочно связанное с ней (здания, сооружения и т.д.) / см. <https://dic.academic.ru/dic.nsf/enc1p/32538>) указывает на назначение части заявленных услуг 36 класса МКТУ (а именно: «операции с недвижимостью; аренда квартир; аренда коворкинг-офисов; аренда недвижимого имущества; аренда офисов [недвижимое имущество]; аренда офисов для совместной работы различных специалистов; аренда ферм и сельскохозяйственных предприятий; бюро квартирные [недвижимость]; взыскание арендной платы; операции с недвижимым имуществом; оценка недвижимого имущества; оценки финансовые [страхование, банковские операции, недвижимое имущество]; оценки финансовые стоимости ремонта; посредничество при операциях с недвижимостью; управление жилым фондом; управление недвижимостью; услуги агентств недвижимости»), в связи с чем не обладает различительной способностью и является неохраняемым элементом обозначения на основании пункта 1 статьи 1483 Кодекса, что указано заявителем в графе (526) заявки.

Вместе с тем, с учетом семантического значения словесного элемента «НЕДВИЖИМОСТЬ», заявленное обозначение в случае его регистрации в отношении другой части услуг 36 класса МКТУ, не относящихся к недвижимости, способно ввести потребителя в заблуждение относительно их вида и назначения, что препятствует регистрации заявленного обозначения в качестве товарного знака на основании пункта 3 статьи 1483 Кодекса.

Кроме того, заявленное обозначение не соответствует требованиям пункта 6 статьи 1483 Кодекса, поскольку сходно до степени смешения:

- с товарным знаком со словесным элементом «ВЕКТОР» (свидетельство №919780 с приоритетом от 16.04.2021г., слова «Бюро проектов» исключены из правовой охраны), зарегистрированным на имя Общества с ограниченной ответственностью "Бюро проектов "Вектор", 660018, Красноярский край, г.

Красноярск, ул. Мечникова, 10, кв. 47, в отношении услуг 36 класса МКТУ, признанных однородными заявленным услугам 36 класса МКТУ;

- с товарными знаками «ВЕКТОР», «VECTOR» (свидетельства №№ 645104, 645105, с приоритетом от 29.01.2016г., слова «Инвестментс», «Investments» исключены из правовой охраны), зарегистрированными на имя Общества с ограниченной ответственностью "Вектор Инвестментс", 119021, Москва, ул. Тимура Фрунзе, 11, стр. 44, в отношении услуг 36 класса МКТУ, признанных однородными заявленным услугам 36 класса МКТУ;

- с товарным знаком «ВЕКТОР» (свидетельство № 376401 с приоритетом от 20.11.2006г., срок действия регистрации продлен до 20.11.2026г.), зарегистрированным на имя Волкова Константина Михайловича, 440011, г.Пенза, пр-д Будашкина, 82-1, в отношении услуг 36 класса МКТУ, признанных однородными заявленным услугам 36 класса МКТУ;

- с товарным знаком «VECTOR ВЕКТОР» (свидетельство № 283617 с приоритетом от 20.11.2006г., срок действия регистрации продлен до 27.03.2023г., слова «Группа», «Group» исключены из правовой охраны), зарегистрированным на имя Волкова Константина Михайловича, 440011, г.Пенза, пр-д Будашкина, 82-1, в отношении услуг 36 класса МКТУ, признанных однородными заявленным услугам 36 класса МКТУ.

В поступившем возражении и дополнениях к нему заявитель выразил свое несогласие с решением Роспатента, при этом указывалось следующее:

- заявитель просит зарегистрировать товарный знак по заявке №2022746271 с исключением из правовой охраны словесного элемента «Недвижимость» в отношении скорректированного перечня заявленных услуг 36 класса МКТУ «операции с недвижимостью; аренда квартир; аренда коворкинг-офисов; аренда недвижимого имущества; аренда офисов [недвижимое имущество]; аренда офисов для совместной работы различных специалистов; аренда ферм и сельскохозяйственных предприятий; бюро квартирные [недвижимость]; взыскание арендной платы; операции с недвижимым имуществом; оценка

недвижимого имущества; оценки финансовые [страхование, банковские операции, недвижимое имущество]; оценки финансовые стоимости ремонта; посредничество при операциях с недвижимостью; управление жилым фондом; управление недвижимостью; услуги агентств недвижимости»;

- противопоставленный товарный знак по свидетельству №919780 зарегистрирован, в частности, в отношении услуг 36 класса «анализ финансовый; исследования финансовые; менеджмент финансовый», которые не однородны с вышеуказанными заявленными услугами 36 класса МКТУ, поскольку они относятся к разным сферам деятельности, рассчитаны на различный круг потребителей, не совпадают по назначению, а также не являются взаимозаменяемыми;

- вышеизложенное позволяет сделать вывод о том, что противопоставленный товарный знак по свидетельству №919780 не может воспрепятствовать государственной регистрации заявленного обозначения в качестве товарного знака;

- согласно сведениям из ЕГРЮЛ правообладатель товарных знаков по свидетельствам №№ 645104, 645105 с сентября 2022 года находится в процессе ликвидации;

- противопоставленный товарный знак по свидетельству №376401 зарегистрирован, в частности, в отношении услуг 36 класса МКТУ «инвестирование; обслуживание по дебетовым карточкам; обслуживание по кредитным карточкам; оценка антиквариата; оценка драгоценности; оценка марок; оценка предметов нумизматики; оценка произведений искусства», которые не являются однородными сокращенному перечню заявленных услуг 36 класса МКТУ, так как сопоставляемые услуги относятся к разным сферам деятельности (агентства недвижимости и финансовая сфера, оценка имущества), имеют разный круг потребителей, отличаются назначением, не являются взаимозаменяемыми;

- изложенное позволяет сделать вывод о том, что противопоставленный товарный знак по свидетельству №376401 не может воспрепятствовать

государственной регистрации заявленного обозначения в качестве товарного знака;

- правообладателем товарного знака по свидетельству №283617 было предоставлено письмо-согласие на регистрацию и использование заявленного обозначения по заявке № 2022746271 в отношении всех услуг 36 класса МКТУ на имя заявителя.

С учетом изложенного заявитель просит отменить решение Роспатента и зарегистрировать товарный знак по заявке №2022746271 в отношении вышеуказанного скорректированного перечня услуг 36 класса МКТУ.

На заседании коллегии, состоявшемся 08.07.2024, от заявителя поступило ходатайство с просьбой вынести решение о регистрации заявленного обозначения по заявке № 2022746271 в отношении следующих услуг 36 класса МКТУ «аренда квартир; аренда коворкинг-офисов; аренда недвижимого имущества; аренда офисов [недвижимое имущество]; аренда офисов для совместной работы различных специалистов; аренда ферм и сельскохозяйственных предприятий; бюро квартирные [недвижимость]; оценка недвижимого имущества; управление жилым фондом; управление недвижимостью; услуги агентств недвижимости».

К возражению приложены следующие материалы:

- оригинал письма-согласия от правообладателя знака по свидетельству №283617 [1];
- выписка из ЕГРЮЛ на имя ООО «ВЕКТОР ИНВЕСТМЕНТС» [2];
- решения о досрочном прекращении правовой охраны товарных знаков по свидетельствам №№645104, 645105 [3].

Изучив материалы дела, коллегия установила следующее.

С учетом даты приоритета (11.07.2022) заявки №2022746271 правовая база для оценки охраноспособности заявленного обозначения в качестве товарного знака включает в себя упомянутый выше Кодекс и Правила составления, подачи и рассмотрения документов, являющихся основанием для совершения юридически

значимых действий по государственной регистрации товарных знаков, знаков обслуживания, коллективных знаков, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.07.2015 №482 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 18.08.2015, регистрационный №38572), вступившие в силу 31.08.2015 (далее – Правила).

В соответствии с требованиями подпункта 2 пункта 6 статьи 1483 Кодекса не могут быть зарегистрированы в качестве товарных знаков обозначения, тождественные или сходные до степени смешения с товарными знаками других лиц, охраняемыми в Российской Федерации, в отношении однородных товаров и имеющими более ранний приоритет.

Исходя из требований абзаца 5 пункта 6 статьи 1483 Кодекса, регистрация в качестве товарного знака в отношении однородных товаров обозначения, сходного до степени смешения с товарным знаком другого лица, допускается с согласия правообладателя при условии, что такая регистрация не может явиться причиной введения в заблуждение потребителя. Согласие не может быть отозвано правообладателем.

Положения, предусмотренные абзацем пятым настоящего пункта, не применяются в отношении обозначений, сходных до степени смешения с коллективными знаками.

Согласно пункту 41 Правил обозначение считается сходным до степени смешения с другим обозначением (товарным знаком), если оно ассоциируется с ним в целом, несмотря на их отдельные отличия.

Сходство обозначений для отдельных видов обозначений определяется с учетом требований пунктов 42 – 44 Правил.

В соответствии с положениями пункта 44 Правил комбинированные обозначения сравниваются с комбинированными обозначениями и с теми видами обозначений, которые входят в состав проверяемого комбинированного обозначения как элементы. При определении сходства комбинированных обозначений используются признаки, указанные в пунктах 42 и 43 настоящих

Правил, а также исследуется значимость положения, занимаемого тождественным или сходным элементом в заявленном обозначении.

Согласно пункту 42 Правил сходство словесных обозначений оценивается по звуковым (фонетическим), графическим (визуальным) и смысловым (семантическим) признакам, а именно:

1) звуковое сходство определяется на основании следующих признаков: наличие близких и совпадающих звуков в сравниваемых обозначениях; близость звуков, составляющих обозначения; расположение близких звуков и звукосочетаний по отношению друг к другу; наличие совпадающих слогов и их расположение; число слогов в обозначениях; место совпадающих звукосочетаний в составе обозначений; близость состава гласных; близость состава согласных; характер совпадающих частей обозначений; вхождение одного обозначения в другое; ударение;

2) графическое сходство определяется на основании следующих признаков: общее зрительное впечатление; вид шрифта; графическое написание с учетом характера букв (например, печатные или письменные, заглавные или строчные); расположение букв по отношению друг к другу; алфавит, буквами которого написано слово; цвет или цветовое сочетание;

3) смысловое сходство определяется на основании следующих признаков: подобие заложенных в обозначениях понятий, идей (в частности, совпадение значения обозначений в разных языках); совпадение одного из элементов обозначений, на который падает логическое ударение и который имеет самостоятельное значение; противоположность заложенных в обозначениях понятий, идей.

Согласно пункту 45 Правил при установлении однородности товаров определяется принципиальная возможность возникновения у потребителя представления о принадлежности этих товаров одному изготовителю.

При этом принимаются во внимание род, вид товаров, их потребительские свойства, функциональное назначение, вид материала, из которого они изготовлены, взаимодополняемость либо взаимозаменяемость товаров, условия и

каналы их реализации (общее место продажи, продажа через розничную либо оптовую сеть), круг потребителей и другие признаки.

Вывод об однородности товаров делается по результатам анализа перечисленных признаков в их совокупности в том случае, если товары или услуги по причине их природы или назначения могут быть отнесены потребителями к одному и тому же источнику происхождения (изготовителю).

На регистрацию в качестве товарного знака по заявке №2022746271



заявлено комбинированное обозначение «  
», содержащее изобразительный элемент в виде контурного изображения квадрата со скругленными углами и вписанного в него изображения стрелки. Стрелка идет от центра в правый верхний угол, а крылья стрелки заменяют часть контура квадрата. Стрелка окрашена в зеленый цвет, квадрат - в голубой. Слева от изобразительного элемента расположены одно под другим словесные элементы «ВЕКТОР» и «НЕДВИЖИМОСТЬ», выполненные буквами русского алфавита стандартным шрифтом в голубом цвете. Слово «ВЕКТОР» выполнено крупным шрифтом, слово «НЕДВИЖИМОСТЬ» более мелким шрифтом.


Анализ заявленного комбинированного обозначения показал, что в его состав входит словесный элемент «НЕДВИЖИМОСТЬ», являющийся неохраноспособным элементом обозначения в отношении испрашиваемых услуг 36 класса МКТУ на основании пункта 1 статьи 1483 Кодекса, с чем заявитель выразил свое согласие. Ввиду того, что данный элемент не занимает в заявленном обозначении доминирующее положение, он может быть включен в качестве неохраняемого элемента обозначения.

Коллегия указывает, что в силу скорректированного заявителем перечня услуг 36 класса МКТУ, относящихся к услугам в области недвижимости, основания для применения пункта 3 статьи 1483 Кодекса, отсутствуют.



Кроме того, заявленному обозначению было отказано в государственной регистрации в качестве товарного знака в отношении всех заявленных услуг 36 класса МКТУ, поскольку оно не соответствует требованиям пункта 6 (2) статьи 1483 Кодекса, в рамках чего ему были противопоставлены комбинированные товарные

знаки «  » (1), «  » (2), «  » (3), «  » (4),

«  » (5). Правовая охрана противопоставленным товарным знакам предоставлена, в том числе, в отношении услуг 36 класса МКТУ.

Необходимо отметить, что при анализе материалов дела коллегией были выявлены обстоятельства, которые не могли быть учтены при подготовке заключения экспертизы.

К указанным обстоятельствам относится то, что правовая охрана противопоставленных товарных знаков (1, 2) прекращена 23.05.2024, 28.05.2024, соответственно, на основании решений Роспатента о досрочном прекращении данных товарных знаков в случае прекращения юридического лица – правообладателя [3]. В этой связи у коллегии есть все основания для того, чтобы снять данные противопоставления в рамках пункта 6 статьи 1483 Кодекса.

Помимо прочего, при рассмотрении возражения заявителем было представлено письменное согласие [1] от правообладателя противопоставленного товарного знака (3), в котором он выражает свое согласие относительно регистрации заявленного обозначения в качестве товарного знака в отношении заявленных услуг 36 класса МКТУ «агентства по операциям с недвижимым имуществом; посредничество при операциях с недвижимостью; управление недвижимостью».

Исходя из приведенных в абзаце 5 пункта 6 статьи 1483 Кодекса положений, регистрация товарного знака, сходного до степени смешения с противопоставленными товарными знаками, допускается при наличии согласия их

правообладателя в том случае, если не способна ввести потребителя в заблуждение. В этой связи необходимо отметить следующее.

Согласно требованиям законодательства, при рассмотрении вопроса регистрации заявленного обозначения в качестве товарного знака с согласия правообладателя противопоставленного товарного знака следует учитывать, что вероятность возникновения смешения заявленного обозначения и противопоставленного товарного знака существенно возрастает, в частности, в случае, если:

1. заявленное обозначение и противопоставленный товарный знак имеют степень сходства, приближенную к тождеству;
2. противопоставленный товарный знак широко известен среди потенциальных потребителей товара и ассоциируется с конкретным производителем;
3. противопоставленный товарный знак является коллективным или общеизвестным товарным знаком.



Так, заявленное обозначение «  
» и противопоставленный



товарный знак «  
» (3) не тождественны, при этом противопоставленный знак не является коллективным или общеизвестным знаком, а также отсутствуют сведения о его широкой известности российскому потребителю, в связи с чем введение потребителя в заблуждение является маловероятным.

Таким образом, наличие письма-согласия [1] от правообладателя противопоставленного товарного знака (3), возможность предоставления которого предусмотрена положениями абзаца 5 пункта 6 статьи 1483 Кодекса, при отсутствии введения потребителя в заблуждение, позволяет снять указанное противопоставление в отношении услуг 36 класса МКТУ «управление недвижимостью, услуги агентств недвижимости». Что касается согласия

правообладателя противопоставленного знака (3) на регистрацию заявленного обозначения в отношении услуг 36 класса МКТУ «агентства по операциям с недвижимостью», то такие услуги не испрашивались заявителем по заявке №2022746271.

Что касается анализа сходства заявленного обозначения и

противопоставленных товарных знаков «» (4), «» (5), то коллегией было установлено следующее.

Сравнительный анализ заявленного обозначения и противопоставленных товарных знаков показал, что они имеют высокую степень фонетического сходства за счет фонетического и семантического тождества словесных элементов «ВЕКТОР», входящих в состав заявленного обозначения и противопоставленных товарных знаков (4, 5). Согласно общедоступным словарно-справочным изданиям (<https://ru.wikipedia.org/>) словесный элемент «ВЕКТОР» имеет значение «направленный отрезок прямой, то есть отрезок, для которого указано, какая из его граничных точек является началом, а какая – концом», в силу чего сравниваемые обозначения являются семантически сходными, поскольку имеет место подобие заложенных в обозначениях понятий и идей.

Заявленное обозначение и противопоставленные товарные знаки имеют визуальные отличия, характеризующиеся в различных изобразительных элементах, разной цветовой гамме, в разном составе словесных элементов, в заявленном обозначении присутствуют два словесных элемента, в знаке (4) – один словесный элемент, в знаке (5) – три словесных элемента. Вместе с тем, коллегия отмечает, что сопоставляемые словесные элементы выполнены заглавными буквами русского алфавита, что сближает их по графическому признаку сходства.

Таким образом, сравниваемые обозначения являются сходными в целом, несмотря на некоторые отличия.

Вероятность смешения заявленного обозначения и противопоставленных товарных знаков определяется исходя из степени сходства обозначений и степени однородности товаров и услуг (см. пункт 162 Постановления Пленума

Верховного Суда Российской Федерации от 23.04.2019 № 10 «О применении части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации»).

Анализ однородности услуг 36 класса МКТУ сравнимых обозначений, показал следующее.

Испрашиваемые услуги 36 класса МКТУ «аренда квартир; аренда коворкинг-офисов; аренда недвижимого имущества; аренда офисов [недвижимое имущество]; аренда офисов для совместной работы различных специалистов; аренда ферм и сельскохозяйственных предприятий; бюро квартирные [недвижимость]; оценка недвижимого имущества; управление жилым фондом; управление недвижимостью; услуги агентств недвижимости» относятся к деятельности в области недвижимости, операциям с недвижимостью, оценочным услугам в области недвижимости.

Правовая охрана противопоставленного товарного знака (4) предоставлена, в том числе, в отношении услуг 36 класса МКТУ «инвестирование; обслуживание по дебетовым карточкам; обслуживание по кредитным карточкам; оценка антиквариата; оценка драгоценности; оценка марок; оценка предметов нумизматики; оценка произведений искусства», относящихся к финансовой деятельности, размещению денежных средств, услугам банков, услугам оценочным.

Правовая охрана противопоставленного товарного знака (5) предоставлена, в том числе, в отношении услуг 36 класса МКТУ «анализ финансовый; исследования финансовые; менеджмент финансовый», относящихся к финансовым услугам.

Таким образом, испрашиваемые услуги 36 класса МКТУ и услуги 36 класса МКТУ противопоставленных товарных знаков (4, 5) не могут быть признаны однородными, поскольку относятся к услугам, оказываемым в различных сферах деятельности, имеющим разное назначение, круг потребителей и оказываются различными предприятиями и организациями.

С учетом изложенного, коллегия пришла к выводу о том, что заявленное обозначение и противопоставленные товарные знаки в силу отсутствия сходства

до степени смешения между собой не могут быть спутаны потребителями на рынке услуг. Следовательно, противопоставленные товарные знаки (4, 5) могут быть сняты в рамках соответствия заявленного обозначения требования пункта 6 статьи 1483 Кодекса.

Резюмируя вышеизложенное, заявленное обозначение может быть зарегистрировано в качестве товарного знака только в отношении услуг 36 класса МКТУ «управление недвижимостью, услуги агентств недвижимости», так как оно в данной части не противоречит требованиям пункта 6 статьи 1483 Кодекса.

Учитывая вышеизложенное, коллегия пришла к выводу о наличии оснований для принятия Роспатентом следующего решения:

**удовлетворить возражение, поступившее 13.12.2023, отменить решение Роспатента 04.08.2023, зарегистрировать товарный знак по заявке №2022746271.**